



TRANSPORDIAMET

Haljala Vallavalitsus
haljala@haljala.ee
Rakvere mnt 3
45301, Haljala alevik, Haljala vald,
Lääne-Viru maakond

Teie 06.10.2026

Meie 19.10.2026 nr 7.1-2/26/17756-2

**Schönbergi tee 8 kinnistu kasutusloa
taotluse kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Lääne-Viru maakonna Haljala valla Haljala aleviku Schönbergi tee 8 kinnistu kasutusloa taotluse (menetlus nr 568414, EHR koodid nr 221475685 (alajaam) ja 121434454 (juhtimishoone)).

Kinnistu (katastritunnus 19002:003:1570) asub riigitee nr 17174 Rõmeda-Põdruse tee (edaspidi *riigitee*) km 11,78-11,84 kaitsevööndis.

Kasutusluba taotletakse alajaamale ning alajaama juhtimishoonele.

Jätsime Schönbergi tee 8 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 28.01.2025 kirjaga nr 7.1-1/25/960-2 (edaspidi *kooskõlastamata jätmise kiri*) ning kooskõlastasime Schönbergi tee 8 kinnistu ehitusloa eelnõu 19.03.2025 kirjaga nr 7.1-1/25/960-4.

Meie kooskõlastamata jätmise kirja lõpus edastasime nõude, mille kohaselt riigitee ristumiskoht peab olema remonditud või rekonstrueeritud hiljemalt enne Schönbergi tee 8 kinnistule kavandatavale alajaamale ja/või alajaama juhtimishoonele kasutusloa väljastamist.

Sõlmisime huvitatud isikuga (AS Connecto Eesti Infra) riigitee ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/25/2985-1, mille lisa nr 2 on ehitamise alustamise teatise vorm. Lepingu p 3.2 kohaselt pidi huvitatud isik esitama meile maantee@transpordiamet.ee ristumiskoha ehitamise alustamise teatise enne ristumiskoha ehitamise alustamist ning pärast tööde lõppu kutsuma kohale meie esindaja tööde vastu võtmiseks (lepingu p 3.4). Käesolevaks hetkeks ei ole meile esitatud ristumiskoha ehitamise alustamise teadet ning riigitee ristumiskoht ei ole meile lepingu kohaselt üle antud.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusloa elluviimisel ning ehitusseadustiku § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame kasutusloa kooskõlastamata.**

Kooskõlastame Schönbergi tee 8 kinnistu kasutusloa taotluse pärast seda, kui huvitatud isik on meile esitanud ristumiskoha ehitamise lepingu lisa nr 2 ehitamise alustamise teatise, kutsunud kohale meie esindaja ristumiskoha vastu võtmiseks ning meie esindaja on ristumiskoha vastu võtnud ja vastava akti allkirjastanud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee